



Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

Præstø, den 10. juni 2019

Indsigelse

Lokalplan R 16.01.01 klubhus Præstø Strand.

Bevaringsforening for Præstø og Omegn vil opfordre Vordingborg kommune til at passe rigtig godt på dette fine område; dets lige findes ikke i andre købstæder i Danmark. Området har en uvurderlig landskabsmæssig og visuel betydning. Det er derfor sårbart overfor landskabsmæssige og/eller bebyggelsesmæssige forandringer. Byggeri, der lægger sig langs med kysten, ødelægger og slører blikket ud til fjorden og ind på øen.

Området fortjener et byggeri, skræddersyet til områdets karakter og særpræg, tilpasset i såvel højde som drøjde og placering. Bevaringsforeningen mener ikke, at det aktuelle forslag til lokalplan for klubhus respekterer disse værdier. Lokalplanen fastsætter hverken højde, brede eller kvadratmeter for byggeriet, "kun" overordnede mål. Det er derfor meget svært, for ikke at sige umuligt, at vurdere konsekvenserne af dette forslag til lokalplan.

Bevaringsforeningen er vidende om, at der i en årrække har været planer for udnyttelsen af Præstø Strand, der endnu ikke har kunnet realiseres. Bevaringsforeningen er enig i behovet for udvikling af området, men insisterer på, at udviklingen respekterer området særlige karakter og gennemføres på grundlag af en overordnet helhedsplan. Derfor er vi bekymret over, at Præstø Padel- og Kajakklub har fået lov til (det hedder sig, det er en midlertidig tilladelse) at opføre fire bygninger, inklusiv en stor bålhytte. Alt dette uden hensyn til miljøets karakter og uden en forudgående helhedsplan og lokalplan. Flere af disse bygninger ligger på et område, der er udlagt til offentligt, rekreativt areal. Det er nu, i praksis, forbeholdt Præstø-Padel og Kajakklub.

Fortsættes denne tendens med utilpasset byggeri og udvikling på området, må vi desværre se i øjnene, at meget store værdier for Præstø går tabt.

Byggeriets højde.

I den konkrete lokalplan er højdemålet er angivet i kote, hvilket er et mål kun ganske få forstår. For så vidt angår placering, afsætter lokalplanen heller ikke, hvor i byggefeltet at klubhuset skal ligge. Lokalplanen tillader en byggehøjde i kote 7. Det oplyses, at det svarer til højden af gulve i lysthusene bag byggeriet.

Lygtepælene ved Dambæks have, langs asfalten, er 4,5 m. høje. Der vil således blive tale om et byggeri, som væsentligt HØJERE end lygtepælene. Et byggeri af en sådan størrelse vil virke meget dominerende fra vandsiden, asfalten og Fjordstien. Vi vil, som spadserende på asfalten, miste kigget til vandet og fra den anden side, langs vandet, vil vi miste det helt enestående kig til træerækken og lysthusene. (se venligst

billede nr. 1). På fjordstien vil byggeriet dække det smukke kig, der nu er ud over vandet til Nysø. (Se venligst billede nr. 2).

Bygges der i en højde af kote 7, skal man helt ud på det yderste af broerne for at ane tagene af lysthusene. Fra havneområdet vil udsynet til lysthusene være fuldstændig dækket af byggeriet. Det synes vi vil være rigtig synd. Trærækken og lysthusene langs fjordstien er et enestående kendetegn ved Præstø. Det bør der værnes om.

Et byggeri i kote 7 vil ligeledes sløre, at øen rejser sig fra vest mod øst, hvor Klosterbakken ved Frederiksmine er det absolut højeste punkt på øen. Dette topografiske særkende ses mest fra Hestehaven, broerne og indsejlingen til Præstø. Det er et topografisk kendetegn, der bør understreges og ikke gemmes bag for højt byggeri.

Bevaringsforeningen har derfor foreslået, at den maksimale byggehøjde i område D3 bliver 4 m.

Byggeriets arkitektur og æstetik.

Vi har på [Sejlkubbens hjemmeside](#) set et forslag til byggeri, som vi desværre kan konstatere, ikke er tilpasset området særlige karakter af havn og fjord. Sejlkubbens nuværende forslag minder mest om et sommerhus uden karakter. Det hører ikke hjemme i et havne- og fjordområde. Vi formoder at det er svenskrød brædebeklædning; men det kan jo også være kedelige maskinhalsplader. Hvem ved? Paptage antagelig? Den hvide stern og vindskedeafslutning af taget er grim. Hvorfor ikke bare tagpappen rundt om en flækket rundstok; det er meget sprødere og vil få tagene til at se meget lettere ud

Vi vil gerne opfordre til at byggeriet tager udgangspunkt i DGI's forslag fra 2015, hvor formålet er at samle byggeriet i et mindre "fiskerleje", hvor de enkelte bygninger minder om fiskeskure. Skurbyen i Skagen er et godt eksempel. (Se venligst billede nr. 3) DGI's lagde samtidig stor vægt på betydningen af en helhedsplan for området FØR byggeri nogen slags. Vi vil opfordre til, at denne fornuftige plan respekteres.

Med denne indsigelse fremsendes 3 billeder:

1. Rækken af nogle af lysthusene. Vi skal helt ud på broerne for at kunne se husene – bemærk højden på gadelygten der "kun" er 4,5m høj.
2. Et billede med den nuværende udsigt til Nysø fra fjordstien. Nysø kan desværre ikke længere ses ved byggeri i kote 7.
3. Et billede fra skurbyen i Skagen.

Karen Margrethe Olsen
Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn
www.bevaring-praestoe-og-omegn.dk