

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn



Beldringe Gods— Lade, der opmagasinerer foreningens genbrugsmaterialer, foto Susanne Øhrgaard.

Nyhedsbrev December 2012

Generalforsamling 2013	2
Lyt til Præstøs unge	3
Det er opmuntrende!	4
Sol over bygningskulturen!	6
Beldringe Gods	7
Møde med Mogens V. Andersen, 17-01-2013	7
Kontakt bestyrelsen	8

Indkaldelse til generalforsamling 2013

Bestyrelsen for Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn indkalder hermed til ordinær generalforsamling, tirsdag, den 26. februar 2013, Kl. 19.00 i Bio Bernhards baglokale. 4720 Præstø.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at stemmeret på generalforsamlingen kræver, at kontingent for 2012 er indbetalt senest den 31. december 2012.

Efter den ordinære generalforsamling vil direktør Henning Tønnesen fortælle om Beldringe Gods.

Husk at betale kontingent!

Medlemskontingent koster 150 kr. for enkeltmedlemmer (en stemme) og 200 kr. for et husstandsmedlemskab (to stemmer). Husk medlemsnummer og tydelig navn og adresse på alle de af husstandens medlemmer, der dækkes af kontingentet.

Kolofon:

Nyhedsbrevet udgives af Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn.

www.bevaring-præstø-og-omegn.dk

Ansv.redaktør:

Karen Margrethe Olsen (*kmo*), Torvet 13, DK-4720 Præstø

Forside-illustration: Laden på Beldringe Gods.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2012
4. Fremlæggelse af budget for 2013
5. Fastlæggelse af medlemskontingent
6. Valg af bestyrelse;

På valg er: Karen Margrethe Olsen, Niels Stocklund og Anja Bille

7. Valg af suppleanter til bestyrelse;

På valg er: Per Jørgensen og Sven Erik Pedersen

8. Valg af revisor;

På valg er Peter Jersild

9. Valg af revisorsuppleant;

På valg er Ralf Søgaard

Mortensen

10. Orientering fra fonden

11. Indkomne forslag;

Skal fremendes senest 31/12 2012 til formanden.

12. Eventuelt

På bestyrelsens vegne,

Karen Margrethe Olsen

Lyt til Præstøs unge!



Adelgade 29—før

Præstø lokalråd har spurgt 8.-9. klasser på Præstøs skoler: Er Præstø en rar by at bo i?

Svarene faldt som følger: *”Ja: byen er tæt ved vandet, der er hyggeligt, brostenene er fede, det er personligt, her er noget særligt, det er en overkommelige by med flotte bygninger, men der er for mange store fødevareforretninger”.*

Bevaringsforeningens opfordring til kommunalpolitikerne er derfor: Lyt til de unge – pas på bygningerne og købstadsmiljøet i Præstø. Sørg for, at skiltningen lader bygningerne tale deres eget sprog. Skilte, og udendørs udstillingsinventar, må aldrig tage ”magten” fra bygningen. Det skal være de enkelte huse, der tilsammen tegner gadebilledet, hvor butikkerne med deres skilte, facader og udstillinger, underordner sig helheden. På denne måde kan handlen og bosætningen fortsat trives i Præstø.

Desværre kan vi konstatere, at utilpasset skiltning og bannere stadig ”pryder” facaderne på supermarkederne; at skrald og containere står uafskærmet og blanding af vinduer fortsat finder sted ved supermarke-



Adelgade 29—efter

derne. Det er IKKE ok i en by, hvor kvalitet og købstadsmiljø burde være i højsædet.

Ejendommen på hjørnet af Adelgade (nr. 29) og Havnestræde er stadig ”discount-blå”. Skiltningen i vinduerne og på facaden i den nye forretning signalerer ”udkants Danmark”, en discount by, hvor man flytter fra, hvor handlen falder og, hvor turisterne heller ikke har lyst til at komme. Det er en skam, og i hvert fald ikke den udvikling, som Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn ønsker for Præstø.

Det er opmuntrende!



Jakob Helles (th) og Hans Thormod mødtes til overrækkelsen foran den istandsatte bygning, Adelgade 20

Adelgade i Præstø.

Bevaringsforeningen er rigtig glad for at kunne give ejerne af en ejendom i Præstø og en i Balle rosende ord for den istandsættelse, der er sket på deres ejendomme. Det er to gode eksempler, som vi håber, kan tjene til inspiration for andre.

Jakob Helles modtager en påskønnelse for istandsættelse af Adelgade nr. 20, 4720 i Præstø. Forretningen fungerede tidligere som udsalg for jernstøberiet, der lå bagved, ned mod Tubæk. Senere fungerede den

som bilforretning og nu nyder Danbolig godt af de smukke lokaler. Jakob Helles har med stort held tilbageført facaden til dens oprindelige udtryk. Taget er repareret med gamle vingetegl og de tre skorstene i røde tegl knejser i tagryggen. Den kvaderfugede facade har fået tilføjet to ”piller”, således at den nu fremstår med et langt mere harmonisk udtryk end tidligere. Det har betydet et væsentligt løft for såvel ejendommen som hele hovedgaden. Jakob Helles fortæller, at det har været en udfordring for håndværkerne at genskabe de flotte kvaderfuger med profilerede fuger. I kraft af gode, dygtige lokale håndværkere, kan alle nu nyde det flotte resultat. Jakob Helles har også sat stor pris på den positive og konstruktive dialog, som han har haft med såvel kommunen som facaderådet, inden han startede istandsættelsen.

Ballemønt i Mern

Susan og Egon Wacker, Ballevej nr. 1, 4735 i Mern, modtager en påskønnelse for den meget fine skorsten, der nu pryder det smukke stråtag. Tidligere havde huset en stålskorsten, men efter en skorstensbrand besluttede ejerne at opføre en muret skorsten. Det blev til mange køreture rundt i Sydsjælland for at spotte den helt rigtige udformning af skorstenen. Mange skorstene bliver desværre revet ned. Det er en meget kedelig udvikling, idet et tag uden

Bevaringsforeningen uddeler rosende ord til byggeri i Præstø og Balle

skorsten må betegnes som en væsentlig æstetisk forringelse af huset. En skorsten er en vigtig bygningsdel. Parret har haft ejendomme i knap 10 år og har også skiftet eternittaget mod haven ud med rør, således at hele ejendomme fremstår med stråtag.

”Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn modtager gerne flere forslag til påskønnelser. Vi lægger vægt på, at forslagene kommer fra bevaringsinteresserede borgere i Præstø og omegn, der med blik for nænsom bevaring måtte have spottet et godt eksempel herpå”, afslutter Karen Margrethe Olsen, formand for Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn.

Ejerne af de pågældende ejendomme bliver ”begavet” med Søren Vadstrups bog: ”Huse med sjæl”. Det er en fantastisk god bog, der handler om nænsom istandsættelse og bevaringsmæssig forbedring af bygninger.



Den flotte, nye skorsten med nyt tækket træ omkring, Ballevej 1

Sol over bygningskulturen!



Vi oplever i øjeblikket en voldsom stigning i opsætning af solceller på tagene. Tal fra Energinet.dk viser, at der nu er registreret over 30.000 private solcelleanlæg. Denne udvikling gør sig også gældende i Vordingborg Kommune, hvilket man tydeligt ser, når man bevæger sig rundt i kommunens byer og landsbyer samt det åbne landskab.

Anlæggene er placeret mere eller mindre heldigt, desværre ofte med katastrofale konsekvenser for bygningernes oprindelige udtryk og for det omgivende miljø.

Bevaringsforeningen anerkender naturligvis de miljømæssige- og økonomiske fordele ved brugen af solceller, især når de tænkes ind i nybyggeri eller i større anlæg. Imidlertid er det af afgørende betydning, at solcelleanlæg, og andre former for energi-

renovering, bliver indpasset i eksisterende bygninger på en arkitektonisk acceptabel og æstetisk måde.

De tre bevaringsforeninger i kommunen har derfor rettet henvendelse til Vordingborg kommune, hvor vi gør opmærksom på problemet og anmoder om at kommune gør en aktiv indsats for at placeringen af solceller sker med respekt for bygningerne og det omgivende miljø.

Konkret foreslår bevaringsforeningerne at solcelle anlæg undgås, eller i hvert fald underlægges en særlig kritisk granskning, med samme type offentlighed, som ved ombygning af bevaringsværdige huse.

Det bør gælde i købstædernes bykerner og områder, underlagt en lokalplan med bevarende sigte; i udpegede kulturmiljøer; i kirke omgivelser og på alle huse med en bevaringsværdi mellem 1 og 4.

Udgangspunktet bør altid være, at bygningen skal være mere værd efter istandsættelse og energirenovering. Mere værd i kroner og øre ved et eventuelt salg, og mere værd at se på; for ejeren, for naboen og for vores gæster og turister. Det kan næppe siges at være tilfældet for ejendomme med utilpassede solcelleanlæg på tagene.

Læs hele brevet på hjemmesiden.

www.bevaring-præstø-og-omegn.dk



Beldringe Gods hovedbygning

Hovedbygningen er opført af Joachim Beck 1561 og var oprindeligt trelænget. Den bygning, der står der nu, er det oprindelige hovedhus kaldet Stenhuset. Ca. 1600 blev der tilføjet et trappetårn, men dette samt sidefløjene blev fjernet, da Frederik Raben moderniserede bebyggelsen. I det indre er en del af udsmykningen overført hertil fra Det Raben-Levetzausje Palæ (et af palæerne på Amalienborg). Bindingsværksladen er fra 1806; de øvrige avlsbygninger fra ca. 1910, da de gamle bygninger brændte.

Hovedbygningen er i dag indrettet til selskaber, bryllupper m.m.

Bliv klogere på istandsættelse, på den rigtige måde!

Møde med Mogens V. Andersen, tømrer, arkitekt og, ikke mindst, en af ophavsmændene til restaureringshåndværkeruddannelsen på Syddansk Erhvervsskole Odense, som han i dag er leder af.

Teglproducent Falkenlöven: *"På et tidspunkt leverede vi mursten til en kirkerestaurering, hvor jeg blev kontaktet af den rådgivende ingeniør, som klagede over at der var fejl i stenene. Mureren havde frasorteret alle mursten med 'revner', som nu lå i en stor bunke, og som han påpegede var ubrugelige. Men det, mureren så som revner, var i virkeligheden vandmærker, fordi stenen var ægte håndstrøget. Sådan har sten set ud gennem århundreder. Men den pågældende murer kendt desværre kun til maskinfremstillede, blødstrøgne sten, som har en helt anden struktur"*

Alt dette - og meget mere - vil Mogens V. Andersen fortælle om den 17. januar 2013 kl. 19 i Pakhus 8.



Kontakt bestyrelsen

Funktion	Navn	Adresse	Telefon	E-mail
Formand	Karen Margrethe Olsen	Torvet 13, 4720 Præstø	5599 2614	karenmargrethe@dbmail.dk
Næstformand	John Kunze	Bårsevej 23, 4733 Tappernøje	5596 5475	dr.kunze@mail.tele.dk
Kasserer	Niels Stoklund	Lindevej 15, 4720 Præstø	5599 3313	mail@lindevej.com
Sekretær	Hans Thormod Nielsen	Adelgade 85, 4720 Præstø	5599 1177	htn@rmteknik.dk
Skilte- og facaderådet	Peter Bering (formand)	Kragevigvej 17, 4720 Præstø	5599 6089	pb@arkitektbering.dk
Skilte- og facaderådet	Anja Bille Hansen (næstformand)	Adelgade 90, 4720 Præstø	5599 2998	anjabile@yahoo.dk
Medlem	Peter Bering	Kragevigvej 17, 4720 Præstø	5599 6089	pb@arkitektbering.dk
Medlem	Anders Madsen	Ronekintevej 32, 4720 Præstø	5599 1155	toemrer@mestermadsen.dk
Ansv. Redaktør af bladet	Karen Margrethe Olsen	Se ovenfor		
Præmieringsudvalget	Peter Bering	Se ovenfor		
Formand for fonden	John Kunze	Se ovenfor		
Kasserer i fonden	Peter Bering	Se ovenfor		
Koordinationsudvalget	Karen Margrethe Olsen	Se ovenfor		
Koordinationsudvalget	Hans Thormod Nielsen (formand)	Se ovenfor		
"Det Røde Pakhus"	Karen Margrethe Olsen	Se ovenfor		
"Det Røde Pakhus"	Anders Madsen	Se ovenfor		
"Lager-forvalter"	Hans Thormod Nielsen	Se ovenfor		
Suppleant	Per Jørgensen	Lindevej 32, 4720 Præstø	5599 2215	plilj@naestved.dk
Suppleant	Sven-Erik Petersen	Torvet 13, 4720 Præstø	5594 1328	svpe@vi.dk
Revisor	Peter Jersild	Torvet 5,		jersild@pc.dk
Revisorsuppleant	Ralf Søgaard Mortensen	Abildhøjvej 10, 4720 Præstø	5599 1407	