

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn

Foto: kmo

Nyhedsbrev

Marts 2012

| | |
|---------------------------------|---|
| Huse under Oremandsgaard | 2 |
| Ny lokalplan for Præstø bymidte | 4 |
| Nyheder | 5 |
| Genbrugsmaterialer | 6 |
| Beldringe Gods | 7 |
| Kontakt bestyrelsen | 8 |

Huse under Oremandsgaard og Gammel Oremandsgaard ved Præstø.



Foto: Peter Bering

Det er almindelig kendt, at godsejer Daniel Hage driver sit gods økologisk. Og når man går en tur rundt i landskabet derude – sydsydøst for Præstø, lægger man også mærke til, at godsets udlejede huse vedligeholdes helt traditionelt. Husene er en pryd for landskabet, og det er en fryd at se tagene tækket med tagrør og dertil kommer, at den syede ryg, som indførtes i 1800-tallet, opretholdes.

Væggene kalkes med hvidtekalk; og bindingsværksbygningerne kalkes både på tavl og tømmer, som traditionen byder. Døre og vinduer males

med oxydgrøn linolie-maling.

Husene ligner gamle landbygninger; men de skiller sig alligevel også lidt ud. Det skyldes dels at tagene har den sjældne syede ryg og dels, at nogle af husene også har et større udhæng end sædvanligt – særligt over gavlene. Der er utvivlsomt tale om, at ejeren engang i 1800-tallet, som i øvrigt rigtig mange andre godsejere, har ønsket at markere besiddelsen ved, at bygningerne fik et ensartet særpræg. Mange kender Gisselfeld som eksempel på dette. Der er det meget tydeligt. På Oremandsgaard er det mere følsomt

gjort – forskellen til 'almindelige' huse er næsten umærkelig. Det er simpelthen fin bygningskultur.

Godsejer Hage gør en meget bevidst indsats for at vedligeholde frem for at restaurere. Det er, med andre ord, den allerfornemste form for bygningsbevaring, der bedrives her. Dette mangeårige arbejde, for at fastholde den lange tradition, bør anerkendes. Derfor har Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn besluttet at hædre Daniel Hage med en akvarel af et af de huse, han passer så godt på.

Prisen overrækkes på foreningens generalforsamling den 22. marts 2012. (pb)



Ny lokalplan for Præstø bymidte - bevaring og udvikling.



Vordingborg kommune starter i dette forår arbejdet med en ny lokalplan for Præstø bymidte.

Første tiltag i processen omkring den nye lokalplan er en såkaldt kulturarvsscreening. Det vil sige en afdækning af byens væsentligste kvaliteter og værdier. Det er et spændende arbejde, som vi i Bevaringsforeningen forventer os meget af. Værdier og kvaliteter, som vi måske ikke har tiltrækkeligt øje for i hverdagen, kan en sådan screening bringe frem i lyset og "gammel kendinge" kan få en ny værdi.

Det giver derfor ikke mening, allerede før denne kulturarvsscreening har fundet sted, at konkludere, at den nye lokalplan skal dele Præstø op i forskellige områder, med forskellige sæt af retningslinjer og bestemmelser.

Er udkommet af screeningen på denne måde allerede fastlagt, er der vel ingen grund til at lave en sådan! En mulig konklusion på kulturarvsscreening kun-

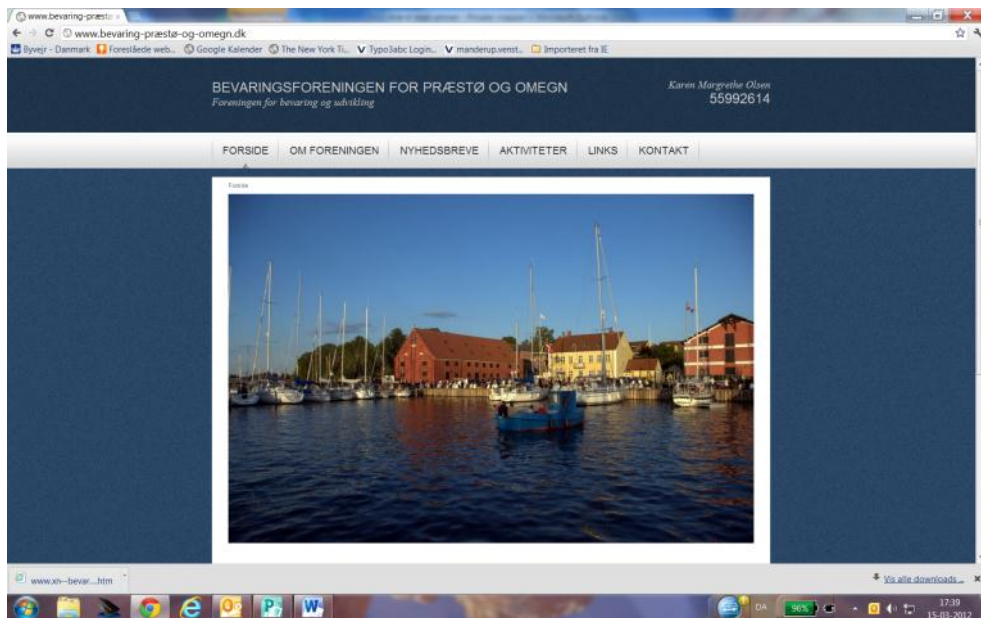
ne jo være, at hele øen er et så væsentligt kulturmiljø, med samme høje værdi og sårbarhed, at det er de samme bestemmelser, der skal gælde for hele området.

Kommunen vil også afprøve mægling og konfliktstyring under lokalplanprocessen. Sagt med et glimt i øjet, er det en rigtig god ide. For når kommunen drager konklusionerne på forhånd, vil foreninger og borgere føle sig løbet over ende, endnu inden processen er gået i gang. Det skaber mulighed for mange konflikter. Det var tilfældet med sivhytten, hvor placering desværre var besluttet før borgerinddragelsen fandt sted.

Udarbejdelsen af en ny lokalplan for Præstø bymidte er nu gået i gang. Bevaringsforeningen er inviteret til at følge denne spændende screening. Karen Margrethe Olsen og John Kunze deltager i disse møder. Vi er også med i en såkaldt følgegruppe der består af et bredt udsnit af foreninger i Præstø. Som formand for skilte og facaderådet deltager Peter Bering også i møderne.

Det første borgermøde afholdes den 17. april. Vi håber at mange af vores medlemmer vil møde talstærkt op. Nærmere information om mødet vil blive annonceret af kommunen på de blå sider i SydsjællandsTidende. (kmo)

Nyheder



Ny hjemmeside.

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn har etableret en ny hjemmeside til afløsning for den tidligere.

Hjemmesiden kan findes på adressen: www.bevaring-praesto-og-omegn.dk, Indtil videre skal adressen indtastes i adressefeltet (og altså ikke i søgefeltet) på internettet, f.eks. i Microsofts Internet Explorer eller Google Chrome.

Webmasteren modtager meget gerne forslag til sidens indhold og forbedring. Send venligst dine forslag til:

karenmargrethe@dbmail.dk

Ny formand og næstformand for Skilte- og Facaderådet for Præstø.

Peter Bering blev på facaderådets sidste møde valgt til formand og Anja Bille Hansen blev valgt til næstformand, begge fra Bevaringsforeningen.

De øvrige medlemmer af facaderådet er Knud Holm Nielsen, Lokalhistorisk forening, Lis Rathsack, Lokalarkivet, Randi Nielsen og Jon Hansen Handels og Erhvervsforeningen, Berit Christensen, museerne.dk og Anne-Line M. Sutcliffe, Vordingborg kommune.

Bevaringsforeningens genbrugsmaterialer.

Foto af Karen Margrethe Olsen, Andres Madsen og Nina



Nedrivningsmaterialerne læsses af ved Beldringe

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn har igennem mange år haft et forbilledligt samarbejde med Beldringe Gods; ja, det har været en forudsætning for, at en af hovedhjørnestenene i Bevaringsforeningens mange aktiviteter, **genbrug af diverse former for byggematerialer**, er mulig.

Det drejer sig primært om tagsten, hvor vi har imellem 10 og 15.000 stk. på lager fra en lang række forskellige teglværker. Vi har både fals- og vinge-



Per arbejder ihærdigt med nedrivning.

tagsten og i begrænset omfang rygtegl. Desuden har vi et righoldigt udvalg af gamle fyldningsdøre, staldvinduer, beslag m.v.

Godset har meget velvilligt stillet et udendørs areal til rådighed, primært til tagstene, medens vi opbevarer døre, vinduer, beslag og andet materiale indendørs i den store, gamle og meget smukke, røde, fredede lade med et fantastisk flot stråtag.

Håndværkere og private kan uforpligtende henvende sig til "Lagerforvalter" Hans Thormod Nielsen, der kan kontaktes på telefon: 55 99 11 77 eller ved e-mail htn@rmteknik.dk (htn)



Bestyrelsen i arbejde: Fra venstre Per, John, Anders, Karen Margrethe, Niels og Hans

Beldringe Gods



Beldringe er en gammel sædegård og nævnes første gang i 1360. Den daværende ejer, Joachim Beck, fik i 1556 lov til at anvende byggematerialer (genbrug) fra det øde kapel i Risby til restaurering af Beldringe Kirke,

Den nuværende hovedbygning fra 1561 er opført af sten, der blev tilovers fra kirkebyggeriet. Suppleret med kridtsten, resulterede det i hovedbygningens nuværende byggestil med skiftende kridt- og teglskifter.

Den meget smukke avlsbygning, som ligger øst/vest og, hvor vi har til huse, er imponerende 42 m lang og 19 m dyb med 15 stolpefag bindingsværk, der står tjæret med rødkalket, tidligere hvidtet gavl og stråtag.

Bygningen blev opført i 1784 og undgik heldigvis samme skæbne som de øvrige avls- og staldbygninger, der brændte i 1910, bortset fra kostalden,

som først blev revet ned i 1984.

Det dobbelte voldsgravsanlæg, omkring hovedbygningen, eksisterede endnu frem til 1875-76; hvornår disse blev endeligt sløjfet, ved jeg i skrivende stund ikke.

Godset har i dag et jordtilliggende på ca. 100 ha skov og ca. 330 ha landbrug og ejes af Beldringe Gods ApS. *(htn)*

**Generalforsamling den 22. marts
2012 kl. 19.00**

Husk generalforsamlingen i Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn, der finder sted i Bio Bernhards baglokale (indgang fra Svend Gønges Torv).



Kontakt bestyrelsen

| Funktion | Navn | Adresse | Telefon | E-mail |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|
| Formand | Karen Margrethe Olsen | Torvet 13, 4720 Præstø | 5599 2614 | karenmargrethe@dbmail.dk |
| Næstformand | John Kunze | Bårsevej 23, 4733 Tappernøje | 5596 5475 | dr.kunze@mail.tele.dk |
| Kasserer | Niels Stoklund | Lindevej 15, 4720 Præstø | 5599 3313 | mail@lindevej.com |
| Sekretær | Hans Thormod Nielsen | Adelgade 85, 4720 Præstø | 5599 1177 | htn@rmteknik.dk |
| Skilte- og facaderådet | René Sørensen (formand) | Torvet 12, 4720 Præstø | 4046 4501 | rs@rmteknik.dk |
| Skilte- og facaderådet | Hans Thormod Nielsen | Se ovenfor | 5599 1177 | Se ovenfor |
| Medlem | Peter Bering | Kragevigvej 17, 4720 Præstø | 5599 6089 | pb@arkitektbering.dk |
| Medlem | Anders Madsen | Roneklintevej 32, 4720 Præstø | 5599 1155 | Toemrermester @madsen.mail.dk |
| Redaktør af bladet | Karen Margrethe Olsen | Se ovenfor | | |
| Præmieringsudvalget | Peter Bering | Se ovenfor | | |
| Formand for fonden | John Kunze | Se ovenfor | | |
| Kasserer i fonden | Peter Bering | Se ovenfor | | |
| Koordinationsudvalget | Karen Margrethe Olsen | Se ovenfor | | |
| Koordinationsudvalget | Hans Thormod Nielsen (formand) | Se ovenfor | | |
| "Det Røde Pakhus" | Karen Margrethe Olsen | Se ovenfor | | |
| "Det Røde Pakhus" | Anders Madsen | Se ovenfor | | |
| "Lager-forvalter" | Hans Thormod Nielsen | Se ovenfor | | |
| Suppleant | Per Jørgensen | Lindevej 32, 4720 Præstø | 5599 2215 | plilj@naestved.dk |
| Suppleant | Anja Bille Hansen | Adelgade 90, 4720 Præstø | 5599 2998 | anjabille@yahoo.dk |
| Revisor | Peter Jersild | Torvet 5, 4720 Præstø | | |
| Revisor | Ralf Søgaard Mortensen | Abildhøjvej 10, 4720 Præstø | | |
| Revisor suppleant | Christina Møller Birk | Klosternakken 4720 Præstø | | |