



## Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

Præstø den, 31. juli 2022

### Høring Jungshovedvej 100:

Høringen angår ejendommens ene udlænge, tidligere stald, beliggende på hjørnet af Jungshovedvej og Bønsvigvej, som er vurderet til SAVE 4. De øvrige udlænger er ikke SAVE-vurderet og derfor ikke i høring. Den tidligere ejer oplyser at ejendomme for nylig er blevet handlet og at ejer ansøger om nedrivningstilladelse og som jeg forstår det, ønsker ejer, at nedrive alle udlænger.

### Lidt historie:

Jungshoved vej 100 er bygget 1917 og kan karakteriseres som et nyklassicistisk parceliststed/landbrugsejendom.

Nuværende beboer og tidligere ejer oplyser, at hans forældre købte landbrugsejendommen i 1936 og at han blev født der i 1937.

Ifølge den tidligere ejer er ejendommen oprindeligt udstykket med 7 hektar jord, altså et mellemstort jordbrug på Jungshoved. Til stuehuset er opført grisestald og kostald samt en række andre, mindre driftsbygninger.

Landbrugsejendommen lå i umiddelbar nærhed til Jungshoved by og kunne således drage fordel af byens funktioner.

Andelsmejeriet (1888) og brugsforeningen i Jungshoved By (1906) skaber det naturlige centrum på Jungshoved. Der etableres bageri (1908), telefoncentral, slagterforretning, træskomand, cykel- og radioforretning, mølle (1925), centralskole (1923) og håndværkere m.m. Etableringen af roehavnen ved Jungshoved kirke (1905) skal i denne forbindelse også nævnes.

### SAVE-vurdering

Jungshovedvej 100 er i Kommuneatlas Præstø fra 1991 vurderet til at have en middel bevaringsværdi. Udlængerne blev på det tidspunkt opfattet som helt anonyme og ikke særlig interessante og derfor registreret med lave bevaringsværdier eller slet ikke registreret. En SAVE-vurdering i dag vil helt sikkert give højere værdier for såvel stuehus som udlænger.

Stuehus og udlænger står i dag som et helstøbt miljø med originalt stuehus, en original grise- og kostald og et par mindre bygninger til opbevaring. Det særlige for Jungshovedvej 100 er således de

---

formand Karen Margrethe Olsen  
Torvet 13  
4720 Præstø  
23.11.09.84/55.99.26.14  
[karenmargrethe@dbmail.dk](mailto:karenmargrethe@dbmail.dk)  
[www.bevaring-præstø-og-omegn.dk](http://www.bevaring-præstø-og-omegn.dk)



## Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

velbevarede udlænger, der sammen med stuehuset giver et meget helstøbt miljø, hvor netop samspillet mellem bygningerne er historiske interessant. Samtidig fremstår ejendommen som en smuk, arkitektonisk helhed, der emmer af miljø og stedsans.

Alle bygninger er nykalkede og nymalede og fremstår velbevaret. Alle tage er teglhængte. Det er korrekt, at taget, på især længen mod vejen, trænger til istandsættelse. Det ser ud til at teglene er i god stand, de kan således genbruges.

Udlængen i høring ligger meget karakteristisk og definerende langs Bønsvigvej. Ved en eventuel nedrivning mister hjørnet Jungshovedvej og Bønsvigvej det særpræg som den tætte beliggenhed af stalden mod vejen giver. Det ses sjældent mere.

### **Betragtninger om fremtiden og brug af stedet.**

Stuehuset har en størrelse som i dag formentlig er for småt til en moderne familie. Det vil derfor give god mening at udnytte udlængerne til beboelse, hjemmekontor eller andet.

Andre bud på anvendelse af udlængerne kunne være et simpelt vandrehjem/herberg med fælles tekøkken – brus og toilet til vandrende og cykelturister eller ridende turister. Især cykelturismen oplever en stor vækst i disse år.

Opbevaring af sportsudstyr så som kajakker, kanoer m.m. har mange svært ved at finde plads til om vinteren. En uopvarmet stald kan give husly.

Karen Margrethe har netop besøgt og overnattet på en tidligere landbrugsejendom i Hellested på Stevns, hvor oprindelige bygninger nu anvendes til værelser og restaurant. Se nedenstående foto.

På det sted har ejerne bevidst genbrugt allerede opførte bygninger; ikke alene er det den mest klimavenlige tilgang, men det giver også stedet en ægthed og en stedsans som nedrivninger tager med sig på lossepladsen.

Samtidig skal vi minde om, at nedrivning og bortskaffelse af byggemateriale er økonomisk meget tungt. Megen istandsættelse og vedligeholdelse kan således foretages for det beløb som en nedrivning og bortskaffelse koster.

### **Vi foreslår derfor:**

1. At Vordingborg kommune genbesøger stedet og foretager en ny SAVE-vurdering af alle udlænger og stuehus. Som tidligere beskrevet er den nuværende vurdering fra 1991, hvor udlængerne blev opfattet som helt anonyme og ikke særlig interessante og derfor registreret med lav



## Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

bevaringsværdi. En registrering i dag vil formentlig give nye SAVE-værdier – måske også for stuehuset.

2. at Vordingborg kommune yder økonomisk støtte fra landsbypuljen til istandsættelse af tagene på de nedrivningstruede længer.

Nedenstående billeder er fra gård i Hellested, hvor bygninger har fået ny funktion til overnatning:





## Bevaringsforeningen for Præstø og omegn



Karen Margrethe Olsen  
Præstø den 31. juli 2022.

---

*formand Karen Margrethe Olsen*  
Torvet 13  
4720 Præstø  
23.11.09.84/55.99.26.14  
[karenmargrethe@dbmail.dk](mailto:karenmargrethe@dbmail.dk)  
[www.bevaring-præstø-og-omegn.dk](http://www.bevaring-præstø-og-omegn.dk)